

Para el llenado de esta minuta seguir las siguientes indicaciones:

MATRICULA o Tº, Fº, FCA.
NOMENCLATURA CATASTRAL

MINUTA DE INSCRIPCIONES

1 ESPECIE DE LOS DERECHOS

1	

2 INMUEBLE

2	

3 MEDIDAS LINDEROS SUPERFICIE Según título o mensura Característica de Plano

3	

4 PROPIEDAD HORIZONTAL

4	UNIDAD N°	PISO	SUP.TOTAL	PORCENTUAL	UNIDAD COMPLEM.	PISO	SUP.TOTAL	PORCENTUAL	
POLIGONO:			SUP. TOTAL:		POLIGONO:			SUP. TOTAL:	
POLIGONO:			SUP. TOTAL:		POLIGONO:			SUP. TOTAL:	

5 ANTECEDENTES DE DOMNIO-HIPOTECA Y otros derechos. En caso de partes indivisas indicar N° y año de escritura.

5	

6 ADQUIRENTE-HEREDERO-ADJUDICATARIO-CESIONARIO-DEUDOR-INHIBIDO-TITULARES DE OTROS DERECHOS REALES (a inscribir)

6	APELLIDOS:							
NOMBRES:								
DOC.IDENT.N°			TIPO:		ESTADO CIVIL:		NUPCIAS:	
CÓNYUGE:								
DOMICILIO:				NACIDO		NACIONALIDAD:		
NOMBRE DEL PADRE:				NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE:				
INSC.REG.COM.						PROPORCIÓN:		

PROPORCION DE CADA CONDOMINO SI SON PARTES INDIVISAS (en fracciones ordinarias)

EN CASO DE BENEFICIARIOS DE BIEN DE FAMILIA CONSIGNARLOS EN RUBRO 18.

Si las personas físicas son de nacionalidad argentina, consignar libreta Cívica o de Enrolamiento o Doc. Único de Identidad.

APELLIDOS:								
NOMBRES:								
DOC.IDENT.N°			TIPO:		ESTADO CIVIL:		NUPCIAS:	
CÓNYUGE:								
DOMICILIO:				NACIDO		NACIONALIDAD:		
NOMBRE DEL PADRE:				NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE:				
INSC.REG.COM.						PROPORCIÓN:		

7 TRANSMITENTE – CAUSANTE (solamente apellido, nombre y CUIT o CUIL) – CEDENTE (en caso de acciones y derechos hereditarios consignar datos filiatorios y de identidad).

7	

8 MONTO (en números) PRECIO O VALUACION

8	
----------	--

9 CERT. del REGISTRO

9	NÚMERO	FECHA DE EXPEDICIÓN
----------	--------	---------------------

10 OTORGAMIENTO Lugar y fecha.

10		ESCRITURA	FOLIO
-----------	--	-----------	-------

11 ESCRIBANO AUTORIZANTE

11		REGISTRO NRO.
-----------	--	---------------

12 JUZGADO Y AUTOS

12	JUZGADO	JUZGADO NRO. Y SEDE	SECRETARIA NRO.
AUTOS			

POR FALTA DE ESPACIO EN CADA RUBRO CONTINUAR EN ANEXO

ESTE FORMULARIO NO DEBE LLENARSE EN FORMA MANUSCRITA Y CON 2 COPIAS – SALVAR LAS ENMIENDAS BAJO FIRMA EN RUBRO "OBSERVACIONES" Y CONSTAR EN COPIAS

13	APELLIDO Y NOMBRE:		
CÓNYUGE:		ESTADO CIVIL:	NUPCIAS:
DOC.IDENT.N°	TIPO:	PROPORCIÓN A.	
INSC.REG.COM.			
APELLIDO Y NOMBRE:			
CÓNYUGE:		ESTADO CIVIL:	NUPCIAS:
DOC.IDENT.N°	TIPO:	PROPORCIÓN A.	
INSC.REG.COM.			
14			
15			
16			
17			
18			
SOLICITANTE:			
DOMICILIO:			TELEFONO:
FIRMA Y SELLO		<p><i>RECOMENDACIONES: Aclarar, a modo de balance, el estado de la titularidad de dominio al cabo de cada transferencia; en especial cuando se tramitan partes indivisas. Asimismo establecer el monto vigente de las hipotecas en caso de reducciones, liberaciones o cesiones parciales (UTILIZAR RUBRO 14).</i></p>	
POR FALTA DE ESPACIO EN CADA RUBRO CONTINUAR EN ANEXO			

13 ACREEDOR INHIBIENTE (*) EMBARGANTE (*)
 (*) No son indispensables los datos de familia filiatorio y de identidad. Si las personas físicas son de nacionalidad argentina consignar Libreta Cívica o de Enrolamiento o Doc. Único de Identidad.

14 MONTO EN CIFRAS: DE HIPOTECA, REDUCCIÓN, LIBERACIÓN (total o parcial) y CESIÓN.

15 RECONOCIMIENTO DE HIPOTECAS
 Consignar monto, grado, acreedor e inscripción.

16 AFECTACIONES AL DOMINIO

17 ASENTIMIENTO
 Art. 1277 C.C.

18 OBSERVACIONES Y ENMENDADURAS.
 Únicamente para consignar datos no establecidos en los rubros precedentes.

REGISTRACION DEFINITIVA		
D	M	A
FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR		

