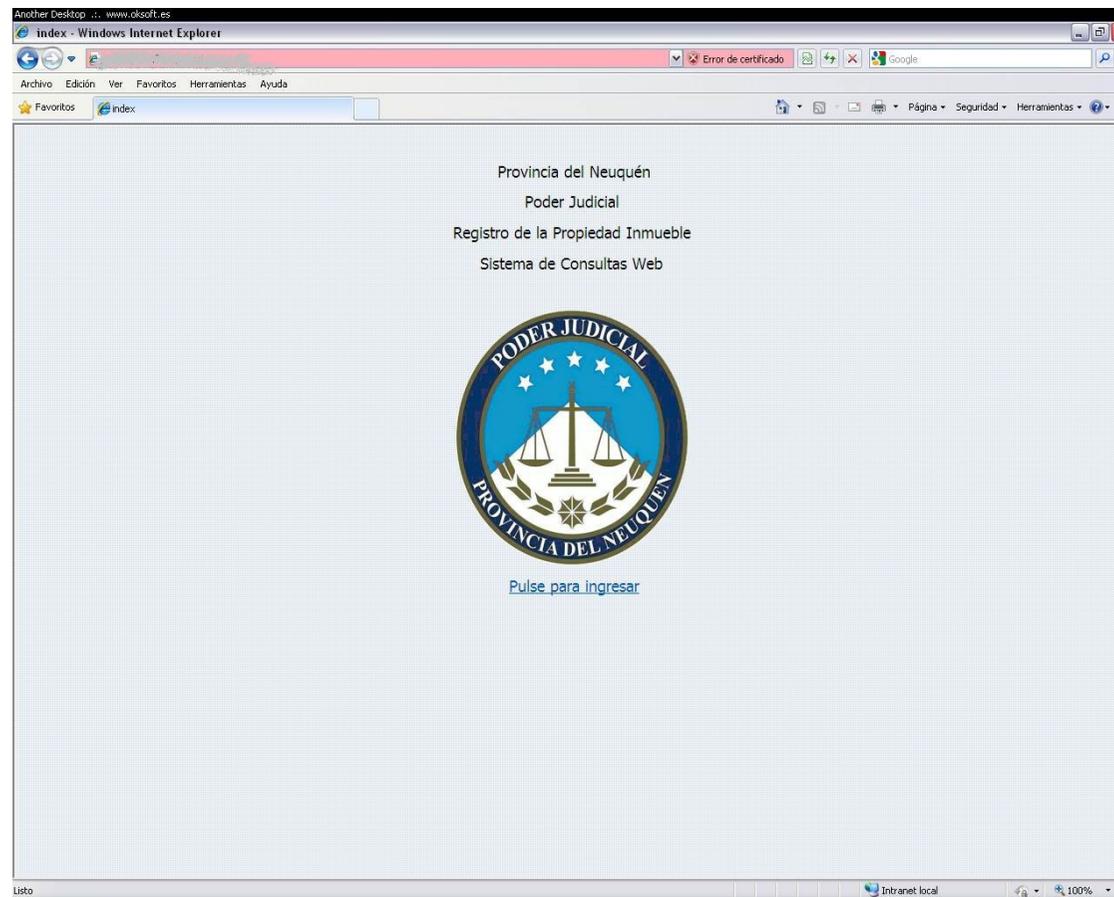




Manual de Usuario

El presente manual de usuario complementa la aplicación Web desarrollada por el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia del Neuquén para permitir la consulta online de Titularidades de Inmuebles e Inhibiciones. El modo de acceder al sistema es a través del sitio oficial del Poder Judicial www.jusneuquen.gov.ar , Organismo: **Registro de la Propiedad Inmueble** , opción: **Consulta de Titularidades e Inhibidos**.

A continuación la aplicación presenta la siguiente pantalla de ingreso (Una vez allí se debe hacer clic sobre el enlace “Pulse para ingresar”)





Manual de Usuario

La siguiente pantalla requiere que se ingrese el nombre de usuario y la clave. Esta información será entregada al usuario una vez completada la suscripción al Sistema.

Registro de la Propiedad Inmueble

Sistema de Consultas Web

Login

Login usuario

Password ●●●●●●●●●●

Recordarme el password

Login

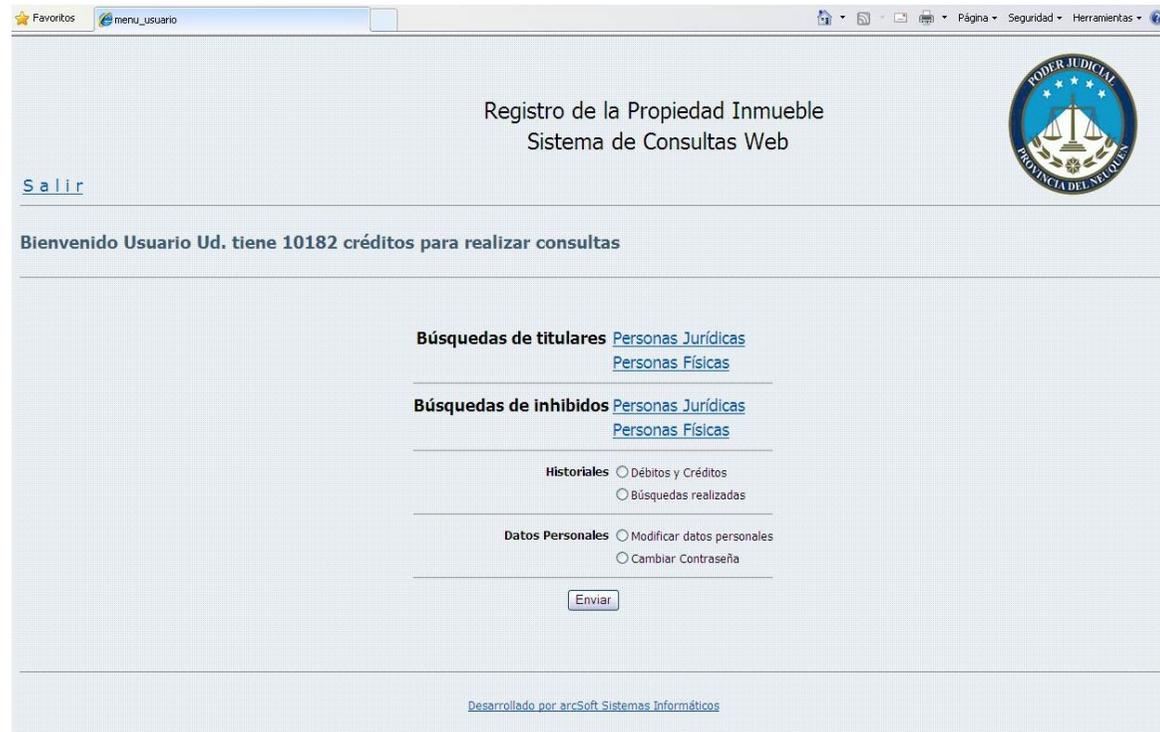
Desarrollado por [arcSoft Sistemas Informáticos](#)

Se puede requerir al navegador que almacene la clave tipeada para facilitar ingresos posteriores tildando en 'Recordarme el password' Siempre que el presente manual se refiera al 'nombre del usuario' corresponde interpretar el nombre de usuario asignado y no el Nombre y Apellido de la persona.

La siguiente pantalla muestra la pantalla inicial la cual indica las opciones disponibles como así también la cantidad de créditos disponibles para consulta.



Manual de Usuario



En todo momento se puede salir de la aplicación pulsando sobre el enlace [Salir](#) que se muestra en el encabezado de todas las paginas (arriba a la izquierda)

De acuerdo a las características del usuario que se defina se podrá ingresar a realizar búsquedas de Titulares (personas físicas y jurídicas) y/o búsqueda de Inhabilitados (personas físicas y jurídicas)

Se describen a continuación las siguientes opciones del menú de usuario:

Búsqueda de titulares → Personas Jurídicas:

⇒ Muestra un formulario de búsqueda donde sólo se pide el nombre de la persona jurídica a buscar.



Manual de Usuario

Favorites Búsqueda de titulares

Registro de la Propiedad Inmueble

Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Búsqueda de Titulares

Razón Social

Buscar

Ud. se encuentra en: [Opciones de Usuario](#) -> Búsqueda de Personas Jurídicas Titulares

Desarrollado por [arcSoft Sistemas Informáticos](#)

- a1. Si existen datos muestra una preconsulta con todos los nombres de personas jurídicas que coinciden con el parámetro ingresado. Es posible que se limite la cantidad máxima de coincidencias que se muestran.



Manual de Usuario

Favorites Personas Jurídicas Titulares

Registro de la Propiedad Inmueble
Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

La cantidad de registros devueltos por la consulta realizada excede la cantidad máxima de registros que puede mostrar este sistema. Por favor diríjase al Registro de la Propiedad Inmueble para solicitar la información personalmente.

Ud. se encuentra en: [Opciones de Usuario](#) -> [Búsqueda de Personas Jurídicas Titulares](#) -> [Coincidencias con los Parámetros](#) -> Resultado de la Búsqueda

Desarrollado por [arcSoft Sistemas Informáticos](#)



Manual de Usuario

Favorites Lista de coincidencias

Registro de la Propiedad Inmueble

Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Lista de Coincidencias

Razón Social
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Per page: 1 de 5

Ud. se encuentra en: [Opciones de Usuario](#) -> [Búsqueda de Personas Jurídicas Titulares](#) -> Coincidencias con los Parámetros

Desarrollado por [arcSoft Sistemas Informáticos](#)



Manual de Usuario

b1. Si existen datos, se muestran de un modo similar al de la siguiente pantalla, en un formulario PDF

Provincia del Neuquén
Poder Judicial
Registro de la Propiedad Inmueble

PODER JUDICIAL
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN, INFORMA: Que de la compulsa efectuada al día 1/11/2010 se han individualizado las siguientes propiedades a nombre de:

Inscripción	Matrícula.	Departamento	% de Dominio
SA.Insc.RPC:442 F94 L.VIII T.III/86 R.N.	65	Los Lagos	1/1
SA.Insc.RPC:442 F94 L.VIII T.III/86 R.N.	64	Los Lagos	1/1
SA.Insc.RPC:442 F94 L.VIII T.III/86 R.N.	63	Los Lagos	1/1

Cantidad de registros: 3

Parámetros utilizados en esta búsqueda:

Razón Social: [REDACTED]

c1. Si no existen datos, lo indica directamente en un formulario PDF y se descuenta un crédito al usuario

Los textos que puedan identificar personas físicas o jurídicas se han omitido para preservar su privacidad.



Manual de Usuario

Búsqueda de titulares → Personas Físicas:

⇒ Muestra un formulario de búsqueda donde se pide el nombre de la persona a buscar y su N° de documento. En este caso no hay pre-consulta.

Nota: El número de documento debe ser exacto.

Registro de la Propiedad Inmueble

Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Búsqueda de Titulares

Apellido	[Redacted]
N° de documento	[Redacted]

Ud. se encuentra en: [Opciones de Usuario](#) -> Búsqueda de Personas Físicas Titulares

Desarrollado por [arcSoft Sistemas Informáticos](#)



Manual de Usuario

a1. Muestra un PDF con los datos de la persona indicada, o bien indica que no hay resultados.

Guardar una copia Imprimir Correo electrónico Buscar Selecionar texto 154% Simplifique los ciclos de revisión

Provincia del Neuquén

Poder Judicial

Registro de la Propiedad Inmueble

El REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN, INFORMA: Que de la compulsa efectuada, al día 1/11/2010 se han individualizado las siguientes propiedades a nombre de:

[REDACTED] DNI N° [REDACTED]

Apellido	Nombres	Tipo de Doc.	N° de Doc.	Matrícula	Departamento	% de Dominio
[REDACTED]	[REDACTED]	DNI	[REDACTED]	26903/16	Confluencia	1/1
[REDACTED]	[REDACTED]	DNI	[REDACTED]	25261	Confluencia	1/1
[REDACTED]	[REDACTED]	DNI	[REDACTED]	54392/125	Confluencia	1/1
[REDACTED]	[REDACTED]	DNI	[REDACTED]	54392/135	Confluencia	1/1
[REDACTED]	[REDACTED]	DNI	[REDACTED]	42563	Confluencia	1/1
[REDACTED]	[REDACTED]	DNI	[REDACTED]	54392/126	Confluencia	1/1
[REDACTED]	[REDACTED]	DNI	[REDACTED]	7497/92	Confluencia	1/1
[REDACTED]	[REDACTED]	DNI	[REDACTED]	4050/4	Confluencia	1/1
[REDACTED]	[REDACTED]	DNI	[REDACTED]	62040/2	Confluencia	1/1



Manual de Usuario

Búsqueda de inhibidos → Personas Jurídicas:

⇒ Muestra un formulario de búsqueda donde sólo se pide el nombre de la persona jurídica a buscar.

Favorites Búsqueda de Inhibidos

Registro de la Propiedad Inmueble

Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Búsqueda de Inhibidos

Razón Social

Buscar

Ud. se encuentra en: [Opciones de Usuario](#) -> Búsqueda de Personas Jurídicas Inhibidas

Desarrollado por [arcSoft Sistemas Informáticos](#)

a1. Si existen datos muestra una preconsulta con todos los nombres de personas jurídicas que coinciden con el parámetro ingresado. **Es posible que se limite la cantidad máxima de coincidencias que se muestran.**



Manual de Usuario

Favoritos Lista de coincidentes

Registro de la Propiedad Inmueble

Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Razón Social
[Blurred text]

Ud. se encuentra en: [Opciones de Usuario](#)-> [Búsqueda de Personas Jurídicas Inhibidas](#) -> Coincidencias con los Parámetros

Desarrollado por [arcSoft Sistemas Informáticos](#)

b1. Pulsando sobre una de las coincidencias de la pre-consulta se obtiene un PDF con la información requerida.



Manual de Usuario

Provincia del Neuquén
Poder Judicial
Registro de la Propiedad Inmueble

El REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN, INFORMA: Que en la compulsa efectuada, al día 1/11/2010 se han individualizado las siguientes inhibiciones por el nombre:

Expediente	Juzgado	Vencimiento	Autos
[Redacted]	JUZG.JUICIOS EJEC.2 SECRETARIA UN	2014-07-24	PROVINCIA DEL NEUQUEN C S/APREMIO
[Redacted]	JUICIOS EJECUTIVOS 2	2011-09-27	PROVINCIA DEL NEUQUEN O S.A.S/APREMIO

Cantidad de registros: 2

Parámetros utilizados en esta búsqueda:

Razón Social: [Redacted]

c1. Si no existen datos, lo indica directamente en un PDF y se descuenta un crédito al usuario

Búsqueda de inhibidos → Personas Físicas:

⇒ Muestra un formulario de búsqueda donde se pide el nombre de la persona a buscar y su N° de documento.

Nota: El número de documento debe ser exacto.



Manual de Usuario

Favoritos Búsqueda de Inhibidos

Registro de la Propiedad Inmueble

Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Búsqueda de Inhibidos

Apellido	<input type="text"/>
Nº de documento	<input type="text"/>

Buscar

Ud. se encuentra en: [Opciones de Usuario](#)-> Búsqueda de Personas Físicas Inhibidas

[Desarrollado por arcSoft Sistemas Informáticos](#)



Manual de Usuario

a1. Si existen datos para la persona indicada se muestra un PDF con los datos correspondientes

Provincia del Neuquén

Poder Judicial

Registro de la Propiedad Inmueble

El REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN, INFORMA: Que en la compulsa efectuada, al día 1/11/2010 se han individualizado las siguientes inhibiciones por el nombre:

Expediente	Juzgado	Vencimiento	Autos
[REDACTED]	CIV.Y COM.2	2013-09-02	[REDACTED] S/CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)

Cantidad de registros: 1

Parámetros utilizados en esta búsqueda:

Apellido: [REDACTED]

N° de Documento: [REDACTED]

b1. Si no existen datos asociados con esa consulta indica que no hay resultados en un PDF y se descuenta un crédito al usuario



Manual de Usuario

Otras funcionalidades

Historial → Débitos y Créditos

⇒ Formulario de búsquedas que pide fechas entre las cuáles se quiere ver las búsquedas realizadas por el usuario logueado.

Favoritos Parámetros de búsquedas

Registro de la Propiedad Inmueble

Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Búsqueda de Historial del usuario Usuario

Ingrese las fechas entre las cuáles desea ver los movimientos de consultas

Fecha desde: 01/11/2010 Fecha Hasta: 24/11/2010

Buscar

Ud. se encuentra en: [Opciones de Usuario](#)-> Búsqueda de Historial de Débitos y Créditos

Desarrollado por [arcSoft Sistemas Informáticos](#)



Manual de Usuario

a1. Muestra las búsquedas realizadas por el usuario logueado entre las fechas indicadas. (Sólo informativo)

Registro de la Propiedad Inmueble
Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Parámetros de búsqueda para este reporte

Usuario: usu
Fecha desde: 01/11/2010
Fecha hasta: 24/11/2010

Histórico de Búsquedas				
Total de Registros: 36				
Usuario	Fecha	Créditos	Débitos	Importe
usu	08/11/2010		1	-100
usu	08/11/2010		1	-100
usu	08/11/2010		1	-100
usu	08/11/2010		1	-100
usu	08/11/2010		4	-400
usu	08/11/2010		1	-100
usu	09/11/2010		1	-100
usu	09/11/2010		1	-100
usu	09/11/2010		1	-100
usu	09/11/2010		1	-100
usu	09/11/2010		1	-100
usu	09/11/2010		1	-100
usu	09/11/2010		1	-100
usu	16/11/2010		1	-100



Manual de Usuario

Historial → Búsquedas realizadas.

⇒ Formulario de búsquedas que pide fechas entre las cuáles se quieren ver los movimientos de créditos y débitos del usuario logueado. Similar a la pantalla mostrada anteriormente.

a1. Muestra las consultas realizadas por el usuario seleccionado entre las fechas indicadas. (Sólo informativo)

Registro de la Propiedad Inmueble
Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Parámetros de búsqueda para este reporte

Usuario: usu
Fecha desde: 01/11/2010
Fecha hasta: 24/11/2010

Listado de consultas realizadas entre fechas				
Usuario	Fecha	Hora	Tarea	Parametros
usu	2010-11-08	10:20:14	Consulta de Pers. Fis. Inhibidas	Ape: ; N_Doc: 10010
usu	2010-11-08	10:33:20	Consulta de Pers. Fis. Titulares	Ape: ; N_Doc: 2
usu	2010-11-08	13:13:36	Consulta de Pers. Fis. Titulares	Ape: ; N_Doc: 10010
usu	2010-11-08	13:17:48	Consulta de Pers. Fis. Inhibidas	Ape: ; N_Doc: 10010
usu	2010-11-08	13:18:18	Consulta de Pers. Fis. Titulares	Ape: ; N_Doc: 10010
usu	2010-11-08	13:20:27	Consulta de Pers. Fis. Inhibidas	Ape: ; N_Doc: 10010
usu	2010-11-09	08:59:26	Consulta de Pers. Fis. Titulares	Ape: ; N_Doc: 10010
usu	2010-11-09	08:59:56	Consulta de Pers. Fis. Titulares	Ape: ; N_Doc: 10010
usu	2010-11-09	09:01:03	Consulta de Pers. Jur. Titulares	Ape: ; N_Doc: 10010
usu	2010-11-09	09:01:11	Consulta de Pers. Jur. Titulares	Ape: ; N_Doc: 10010



Manual de Usuario

Datos personales → Modificación de datos personales.

- ⇒ Muestra un formulario con los datos del usuario logueado, permitiendo la modificación sólo de algunos datos: al nombre de la persona y la profesión.
- ⇒ Una vez grabados los datos se muestra un formulario con todos los controles en modo de sólo lectura.

Registro de la Propiedad Inmueble
Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Cambio de Datos Personales

Identificación	7
Usuario	usu
Nombre	Usuario
Profesión	

Ud. se encuentra en :[Opciones de Usuario](#) -> Modificación de datos Personales

Desarrollado por [arcSoft Sistemas Informáticos](#)



Manual de Usuario

Datos personales → Cambiar contraseña:

⇒ Muestra un formulario que debe contener el nombre del usuario logueado, donde se debe ingresar la contraseña anterior y la nueva (2 veces)

⇒

a1. Si la contraseña es cambiada correctamente, envía al usuario a la pantalla de login para que ingrese la nueva clave

b1. Si el cambio no se puede realizar, se informa al usuario el problema.

Favorites Cambio de Contraseña

Registro de la Propiedad Inmueble
Sistema de Consultas Web

[Salir](#)

Cambio de Contraseña	
Usuario	Usuario
Contraseña Antigua	<input type="text"/>
Nueva Contraseña	<input type="text"/>
Repetir Contraseña	<input type="text"/>
<input type="button" value="Cambiar Contraseña"/>	

Ud. de encuentra en: [Opciones de Usuario](#) -> Formulario para cambio de Contraseña

Desarrollado por [arcSoft Sistemas Informáticos](#)
